

Załącznik nr 1 Warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania obiektów, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na nieruchomościach Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Drygały z dnia 20 listopada 2020 r., znak spr. ZG..2217.46.2020.

## UMOWA NR .....

**o dostęp do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości**

zawarta w ....., w dniu ..... r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach ul. Grunwaldzka 22, poczta 12 – 230 Biała Piska, NIP 8490004505, REGON 790011300  
reprezentowanym przez .....

**przy kontrasygnacie Głównej Księgowej .....**

zwanym w dalszej części Umowy „**Nadleśnictwem**”,

a

.....  
reprezentowanym/-ą ..... przez  
....., upoważnionego/-ą na  
podstawie ..... (załącznik nr ... - .....)

zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Operatorem**”,

Operator i Nadleśnictwo zwani dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,  
zawierają niniejszą umowę (zwaną dalej „**Umową**”) o treści następującej:

### § 1. Oświadczenia Stron

1. Nadleśnictwo oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dalej „**Nieruchomość**” oznaczonej zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek	Adres leśny/ Leśnictwo-nazwa	Rodz. pow. wg SILP	Dł. w [m]*	Szer. w [m]*	Pow. [ha]*	Księga wieczysta	Adres Administracyjny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											

2											
Razem											

*\* W przypadku obiektów nieliniowych wpisać tylko powierzchnię. Obliczenie powierzchni, w tym również niezbędnej na czas wykonania robót (zaplecze budowy, ruch i postój maszyn i pojazdów, place składowe, itp.), stanowi załącznik do Umowy. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji lub na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, korzystanie z Nieruchomości nie może wykraczać poza obszar ustalony decyzją.*

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (zwany dalej „RPT”) pod numerem ..... i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o dostęp, o której mowa w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zwana dalej „Ustawą”).
4. Operator oświadcza, że:
  - 1) Umowa została zawarta na warunkach dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Drygały, zamieszczonymi na stronie BIP RDLP w Białymstoku stanowiące załącznik 1 do zarządzenia nr 33/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Drygały z dnia 20 listopada 2020 r. Znak spr:ZG.2217.46.2020 (zwane dalej „**Warunkami Dostępu**”),
  - 2) zamierza wykonać inwestycję telekomunikacyjną, określoną w § 2 ust. 1 umowy (zwana dalej „**Inwestycją**”),
  - 3) użyte przez Operatora celem realizacji Inwestycji urządzenia i obiekty (zwane dalej „**urządzeniami i obiektami**”) spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
  - 4) umieszczone przez Operatora na nieruchomości, wskazanej w ust. 1 umowy urządzenia i obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo użytkowników tej nieruchomości, budynku na niej się znajdującego ani nie będą powodowały zakłóceń pracy innych urządzeń i instalacji znajdujących się w na nieruchomości, budynku lub w innych obiektach na tej nieruchomości,
  - 5) Operator bezwzględnie będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych przez siebie działań na nieruchomości, budynku lub w innych obiektach na tej nieruchomości, w szczególności w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji urządzeń i obiektów oraz infrastruktury z jej udziałem ,



- 6) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym,
- 7) Operator spełni wszystkie wymagane przepisami prawa warunki związane z wykonaniem czynności wskazanych w § 2 Umowy, w szczególności uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia i zgody odpowiednich instytucji, w zakresie przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, BHP, prawa budowlanego, planowania przestrzennego i ochrony gruntów,
- 8) w przypadku gdy inwestycja telekomunikacyjna przebiega przez nieruchomości porośnięte roślinnością leśną w szczególności drzewostanem, Inwestycja będzie wykonana w sposób zapobiegający wyłączeniu tego gruntu z produkcji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności ułożenie urządzeń i obiektów w gruncie będzie realizowane metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew. Operator zapewnia również, że prowadzenie na nieruchomości gospodarki leśnej lub rolnej możliwe będzie w pełnym zakresie w szczególności ustalonym w obowiązującym dla nieruchomości planie urządzenia lasu.

6. Nadleśnictwo oświadcza, że:

- 1) zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości/ budynku w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynku,
- 2) udostępni miejsce, w którym zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym Budynku,
- 3) zapewni dostęp do kanalizacji kablowej i kabla telekomunikacyjnego rozproszanego w Budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Nadleśnictwa.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Nadleśnictwo wyraża zgodę na to, by Operator, na zasadach określonych w Umowie, na nieruchomości/w budynku nr..... (adres:.....) położonym na tej nieruchomości, określonej w § 1 (*wybrać właściwe*):
  - 1) wykonał przyłącze telekomunikacyjne lub wykonał instalację telekomunikacyjną w Budynku, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
  - 2) przebudował lub wyremontował istniejące przyłącze telekomunikacyjne lub istniejącą instalację telekomunikacyjną w Budynku, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
  - 3) wykonał okablowanie z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,



- 4) wykonał pionową lub poziomą kanalizację telekomunikacyjną w Budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego, o którym mowa w § 3 ust. 1, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
  - 5) doprowadził do Budynku światłowodowe przyłącze telekomunikacyjne, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
  - 6) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w pkt 1-5 (dalej „Infrastruktura”),
  - 7) dokonywał wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkować zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
  - 8) rozbudowywał Infrastrukturę o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, na podstawie uzgodnionego z Nadleśnictwem projektu,
  - 9) miał wstęp na teren nieruchomości/ w budynku, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1-8.
2. Infrastruktura ani jej poszczególne elementy (Urządzenia i Obiekty) nie stanowi części składowej Budynku ani nieruchomości i będzie stanowić własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.

### **§ 3. Wykonanie Infrastruktury**

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, po (łącznie):
  - 1) Przekazaniu Nadleśnictwu dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa (w oryginale lub jako uwierzytelnione kopie),
  - 2) Zgłoszeniu pisemnie Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy i adres e-mail do tej osoby,



- 3) podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości/budynku celem wykonania czynności wskazanych w § 2 ust. 1 umowy i wydania Operatorowi nieruchomości przez Nadleśnictwo celem wykonania tych czynności.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy, który, po podpisaniu, będzie stanowił integralną część umowy. Strony oświadczają, iż protokół ten zostanie sporządzony jedynie wówczas gdy spełnione zostaną przesłanki sporządzenia takiego protokołu wskazane w Warunkach Dostępu.
3. Prace będą wykonywane w uzgodnieniu z Nadleśnictwem. Uzgodnienie zostanie dokonane w sposób wskazany w Warunkach Dostępu.
4. W przypadku inwestycji, której efektem jest instalacja podziemna, na powierzchni gruntu należy oznakować jej przebieg odpowiednimi betonowymi słupkami, posadowionymi w maksymalnej odległości co 50 m oraz na każdym załamaniu przebiegu linii.
5. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac, a także stan nieruchomości i budynków, w protokole zakończenia prac, który po podpisaniu będzie stanowił integralną część Umowy. Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, w tym dla nieruchomości gruntowych pliki mapowe w formacie .shp lub .dxf, która będzie stanowić załącznik do ww. protokołu.
6. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 14 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
7. Wszystkie prowadzone prace będą zgodnie z Warunkami Dostępu.

#### **§ 4. Zabezpieczenie**

1. Operator zabezpiecza wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1, zgodnie z dokonany wyboiem (*pozostawić właściwe*):
  - 1) przez zawarcie umowy ubezpieczenia swej odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę ..... zł (słownie złotych: .....), z cesją praw do wypłaty odszkodowania dalej „**Ubezpieczenie**” albo
  - 2) kaucją w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....),<sup>1)</sup>





2. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do umowy.<sup>2</sup>
3. Nadleśnictwo zobowiązuje się zwrócić Kaucję na rachunek bankowy Operatora nr....., w terminie 7 dni od dnia podpisania lub zaakceptowania przez Nadleśnictwo Protokołu, w trybie określonym w § 2 ust. 1 pkt 8) lub 9) warunków dostępu.<sup>3</sup>
4. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez strony, z którego zostanie spisany protokół.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> W przypadku wyboru kaucji – skreślić

<sup>3</sup> W przypadku wyboru ubezpieczenia skreślić

## **§ 5. Prawa i obowiązki Operatora**

1. Operator zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania Infrastruktury na własny koszt i ryzyko oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości/ budynku w celu wykonania tej Infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej Budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego.
  - 2) wykonania Infrastruktury w taki sposób, aby każdy przedsiębiorca telekomunikacyjny wnioskujący o dostęp do Nieruchomości i Budynku miał możliwość skorzystania z wolnych zasobów Operatora, w szczególności do wykonania jej w taki sposób, by inny przedsiębiorca miał możliwość przyłączenia się do Infrastruktury w punkcie styku w Budynku oraz wykorzystania kanalizacji telekomunikacyjnej pionowej, o ile zostanie ona wykonana przez Operatora,
  - 3) prowadzenia w dobrej wierze negocjacji z innymi przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi dotyczących zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury w celu świadczenia usług na rzecz Abonentów oraz zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury za zasadzie równego dostępu,
  - 4) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awaria infrastruktury:
    - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
    - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Budynku,
    - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników Budynku,



- d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz niepowodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,
- 5) współpracy z Nadleśnictwem w przypadku prac konserwacyjnych lub robót budowlanych na nieruchomości tudzież w Budynku, w szczególności zaś do wyrażenia zgody na zmianę położenia Infrastruktury na koszt Nadleśnictwa w przypadku planowanej przebudowy lub remontu Budynku, jeżeli w ich wyniku wykonane zostaną dedykowane dla infrastruktury telekomunikacyjnej szyby lub szachty telekomunikacyjne, a pierwotnie wykonanie Infrastruktury przy wykorzystaniu istniejących szybów lub szachtów telekomunikacyjnych nie było możliwe,
- 6) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
- 7) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia zapewnienia Operatorowi dostępu do Budynku. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu wykonania prac wybranemu wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo.
3. W przypadku gdyby Nadleśnictwo zostało uznane podatnikiem podatku innego niż leśny bądź rolny za grunt stanowiący przedmiot Umowy, Operator jest obowiązany pokryć Nadleśnictwu koszt tego podatku na podstawie wezwania wystosowanego przez Nadleśnictwo w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania. Nadleśnictwo wraz z wezwaniem prześle Operatorowi wyjaśnienie odnośnie żądanej płatności.

## **§ 6. Prawa i obowiązki Nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania prac, określonych w § 2 ust. 1, w tym wykonywania prac mających na celu wykonanie Infrastruktury i jej eksploatacji.
2. W przypadku zbycia Nieruchomości, w tym Budynku, na rzecz innego podmiotu Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać nabywcy informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Nadleśnictwo wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług na rzecz Abonentów.
4. W przypadku wystąpienia przez innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego do Nadleśnictwa z wnioskiem o zawarcie umowy o dostęp do Nieruchomości i do Budynku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej Nadleśnictwo



zobowiązuje się przekazać temu przedsiębiorcy informację o możliwości wykorzystania Infrastruktury po zawarciu umowy z Operatorem oraz poinformować Operatora o wniosku tego przedsiębiorcy.

### **§ 7. Usuwanie awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości/ budynku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury, Operator niezwłocznie po jej wykryciu, poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod numerem tel. 87-424-05-60, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail [drygały@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:drygały@bialystok.lasy.gov.pl);
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora pod numerem tel. .... lub na adres e-mail.....

### **§ 8. Cesja**

1. Nadleśnictwo może wyrazić na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora przeniesienia wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do nieruchomości/ budynku, zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy. W celu otrzymania takiej zgody Operator składa Nadleśnictwu stosowny wniosek wraz z dokumentami uzasadniającymi dokonanie przeniesienia praw i obowiązków. W terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie Nadleśnictwo udzieli odpowiedzi na ten wniosek.
2. W przypadku wyrażenia przez Nadleśnictwo zgody, o której mowa w ust. 1, Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przeniesienia praw i obowiązków, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot.

### **§ 9. Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.





3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.

#### **§ 10. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
  - 1) używania przez Operatora Nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców,
  - 3) naruszenia przez Operatora obowiązujących przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy w szczególności przepisów wskazanych w § 1 ust. 4 pkt 7 umowy.

Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

5. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku nie zawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator ma prawo zdemontować Infrastrukturę i obowiązek przywrócić do stanu pierwotnego nieruchomość oraz Budynek z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które



nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, albo jeśli Nadleśnictwo wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Sieci innemu Operatorowi lub pozostawić urządzenia telekomunikacyjne i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.

8. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora na koszt i ryzyko Operatora.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta również w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, lecz jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym zwłaszcza Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:  
  
Operator: adres ....., tel. .... e-mail.....  
  
Nadleśnictwo: adres Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach ul. Grunwaldzka 22, poczta 12 – 230 Biała Piska, tel. .... e-mail.....
6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.
9. Załączniki stanowią integralną część umowy.



10. Operator nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Nadleśnictwa. Przeniesienie przez Operatora praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Nadleśnictwa.
11. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
12. Strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiałyby stronom czy jakiegokolwiek ze stron wykonanie umowy. Osoby podpisujące umowę oświadczają, iż posiadają prawo reprezentowania Stron przy zawarciu umowy.
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki (wybrać właściwe):

- nr ... – Warunki dostępu .....
- nr ... – uzgodniony przez strony projekt wykonawczy,
- nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora]
- nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Nadleśnictwo]
- nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST, inny (wybrać właściwy)
- nr ... – projekt techniczny, wykonawczy, inny (wybrać właściwy)
- nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej, do celów opiniodawczych, zasadniczej, innej (wybrać właściwy)
- nr ... - protokół zdawczo-odbiorczy (wydania nieruchomości)
- nr ... - protokół zdawczo-odbiorczy (zakończenia robót)
- nr ... - protokół zdawczo-odbiorczy (zwrotu nieruchomości)

**Operator**

**Nadleśnictwo**

Zatwierdza:  NADLEŚNICZEGO

mgr inż. Andrzej Czapko

